

ОТЧЁТ № 2021

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 62
S дома 2345,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	10,40	24 393,00
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	1 197,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 170,96
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,62	13 188,58
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	16 576,62
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	25,98	60 931,12
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	226,01	530 086,01
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена трубопроводов отопления в кв.3,8, и участков разводящих трубопроводов отопления в подвальном помещении.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	7,00	16 416,00
9	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,22	2 867,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	10,32	24 200,00
11	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	10 925,58
12	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	20 398,43
13	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,82/2,97	10 960,59
14	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,17	110 625,49
15	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	606,30
	ВСЕГО				847 542,68
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 847 542,68 руб (восемьсот сорок семь тысяч пятьсот сорок два рубля шестьдесят восемь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	479 549,82	835 496,62	723 316,37	591 730,07
Пени	9 400,29	35 464,33	2 906,11	41 958,51
Итого:	488 950,11	870 960,95	726 222,48	633 688,58
Финансовый результат:			-755 008,78	

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 62 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров